**Załącznik nr 2A**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Część II. Sąd Rejonowy w Wałczu**

Ochrona fizyczna osób i mienia Sądu Rejonowego oraz monitorowanie systemów alarmowych w budynkach Sądu Rejonowego w Wałczu - dotyczy budynków przy ul. Sądowej 2 i ul. Bydgoskiej 13.

Ochrona w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2027 r.

1. **Dotyczy ochrony fizycznej osób i mienia w budynku przy ul. Sądowej 2.**

**a)** Ochrona będzie odbywała się poprzez:

- bezpośrednią ochronę fizyczną (jeden pracownik ochrony w poniedziałki w godzinach od 700 do 1815   
i pozostałe dni robocze od wtorku do piątku w godzinach 700 do 1600),

- obsługa ręcznego wykrywacza metali,

- obsługa bramki do wykrywania metali,

- obsługa urządzenia rentgenowskiego do prześwietlania bagażu,

- strzeżenia mienia znajdującego się w chronionym obiekcie celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, rabunku bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianego budynku,

- ochrony, w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionego budynku,

- powiadamiania odpowiednich służb o powstających zagrożeniach w chronionym budynku, podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu,

- sprawowanie kontroli nad wynoszonymi z chronionego obiektu sprzętem elektronicznym, informatycznym i innymi wartościowymi materiałami,

- sprawdzanie czy nie zostały naruszone w jakiś sposób drzwi, okna, kraty, bramy wjazdowe, kłódki,

- prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi   
w chronionym obiekcie instalacjami,

- powiadamianie wskazanego pracownika sądu oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia   
w chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,

- prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby, godziny rozpoczęcia  
 i zakończenia służby przez każdego pracownika,

- niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony oraz wzywanie do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu względnie zakłócania porządku.

- rozbrajanie obiektu (łącznie z otwarciem bramy wjazdowej od strony parkingu) odbywać się będzie o godz. 650 przez grupę interwencyjną - w dni robocze.

- uzbrajanie obiektu (łącznie z zamknięciem bramy wjazdowej od strony parkingu) odbywać się będzie o godz. 1915, odbiór kluczy od budynku przez grupę interwencyjną (do depozytu) następuje od przedstawiciela firmy sprzątającej (grupa interwencyjna obchodzi budynek wewnątrz i na zewnątrz, w celu sprawdzenia pomieszczeń i uzbrojenia budynku).

- klucze od budynku - należy odbierać z depozytu oraz przekazywać do depozytu, który znajduje się centrum dowodzenia Wykonawcy - przechowywanie oraz przekazywanie kluczy winno być pod specjalnym nadzorem, uzgodnionym z Zamawiającym.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość udostępnienia obiektu na żądanie w dni wolne, wówczas wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bezpośredniej ochrony obiektu, (czyli w zależności od potrzeb Zamawiającego (na wezwanie )- rozbrojenie i uzbrojenie budynku).

- usługa przewozu przez grupę interwencyjną pracownika Sądu Rejonowego w Wałczu – uprawnionego do odbioru i nadania przesyłek przesyłanych pocztą specjalną - do Komendy Powiatowej Policji w Wałczu, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 90A – w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

**b) Ponadto:**

-Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w jednolite mundury   
z emblematami Wykonawcy, potrzebny sprzęt specjalnego przeznaczenia oraz środki łączności,

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym,

- wymagana jest pełna znajomość topografii chronionego obiektu - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,

- pracownicy ochrony w czasie pełnienia służby będą stosować się do poleceń osób wskazanych przez Zleceniodawcę,

- pracownicy ochrony przewidziani do realizacji przedmiotowego zamówienia powinni posiadać umiejętność obsługi komputera, centralek ppoż. i elektronicznego systemu przeciwwłamaniowego,

- Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy imiennej listy osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia wraz z informacją o posiadanych kwalifikacjach, oraz informowania o każdorazowej zmianie osoby/osób na tej liście.

**c) Opis obiektu Sądu Rejonowego przy Sądowej 2 w Wałczu:**

- budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony,

- łączna powierzchnia użytkowa chronionego obiektu wynosi 1170 m2 (bez piwnic),

- ruch osobowy odbywa się poprzez dwa wejścia w dni robocze w poniedziałek w godzinach 700-1815, od wtorku do piątku w godzinach 700-1600.

1. **Dotyczy ochrony fizycznej osób i mienia w budynku przy ul. Bydgoskiej 13.**

**a)** Ochrona będzie odbywała się poprzez:

- bezpośrednią ochronę fizyczną (jeden pracownik ochrony od poniedziałku do piątku   
w godzinach od 700 do 1600),

- obsługa ręcznego wykrywacza metali,

- strzeżenia mienia znajdującego się w chronionym obiekcie celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, rabunku bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianego budynku,

- ochrony, w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionego budynku,

- powiadamiania odpowiednich służb o powstających zagrożeniach w chronionym budynku, podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu,

- sprawowanie kontroli nad wynoszonymi z chronionego obiektu sprzętem elektronicznym, informatycznym i innymi wartościowymi materiałami,

- sprawdzanie czy nie zostały naruszone w jakiś sposób drzwi, okna, kraty, bramy wjazdowe, kłódki,

- prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi  
 w chronionym obiekcie instalacjami,

- powiadamianie wskazanego pracownika sądu oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia   
w chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,

- prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby, godziny rozpoczęcia   
i zakończenia służby przez każdego pracownika,

- niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony oraz wzywanie do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu względnie zakłócania porządku.

- rozbrajanie obiektu odbywać się będzie o godz. 655 przez grupę interwencyjną - w dni robocze.

- uzbrajanie obiektu odbywać się będzie o godz. 1815, odbiór kluczy od budynku przez grupę interwencyjną (do depozytu) następuje od przedstawiciela firmy sprzątającej (grupa interwencyjna obchodzi budynek wewnątrz i na zewnątrz, w celu sprawdzenia pomieszczeń i uzbrojenia budynku).

- klucze od budynku - należy odbierać z depozytu oraz przekazywać do depozytu, który znajduje się w centrum dowodzenia Wykonawcy - przechowywanie oraz przekazywanie kluczy winno być pod specjalnym nadzorem, uzgodnionym z Zamawiającym.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość udostępnienia obiektu na żądanie w dni wolne, wówczas wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bezpośredniej ochrony obiektu, (czyli w zależności od potrzeb Zamawiającego (na wezwanie ) - rozbrojenie i uzbrojenie.

**b) Ponadto:**

-Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w jednolite mundury   
z emblematami Wykonawcy, potrzebny sprzęt specjalnego przeznaczenia oraz środki łączności,

- Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w przenośny wykrywacz metali,

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym,

- wymagana jest pełna znajomość topografii chronionego obiektu - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,

- pracownicy ochrony w czasie pełnienia służby będą stosować się do poleceń osób wskazanych przez Zleceniodawcę,

- pracownicy ochrony przewidziani do realizacji przedmiotowego zamówienia powinni posiadać umiejętność obsługi komputera, centralek ppoż. i elektronicznego systemu przeciwwłamaniowego,

- Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy imiennej listy osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia wraz z informacją o posiadanych kwalifikacjach, oraz informowania o każdorazowej zmianie osoby/osób na tej liście.

**c) Opis obiektu Sądu Rejonowego przy ulicy Bydgoskiej 13** **w Wałczu:**

- budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony,   
- łączna powierzchnia użytkowa chronionego obiektu wynosi 494,29m2 (bez piwnic),

- ruch osobowy odbywa się poprzez dwa wejścia w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 700 do 1600.

1. **Dotyczy całodobowej ochrony mienia poprzez monitoring budynków (ul. Sądowa 2, ul. Bydgoska 13).**

Ochrona będzie odbywała się poprzez:

1. całodobowynadzór elektroniczny,
2. podłączenie lokalnych systemów monitorujących sygnały włamania i napadu w chronionych obiektach do stacji monitorowania alarmów (nadajnik jest własnością Wykonawcy),
3. całodobowe monitorowanie i rejestrowanie sygnałów,
4. wysłanie patrolu interwencyjnej do chronionego obiektu – do 10 minut od chwili odebrania sygnału o bezpośrednim zagrożeniu obiektu,
5. przerwanie przestępczej działalności sprawcy,
6. ujęcie sprawcy na „gorącym uczynku” lub w pościgu podjętym bezpośrednio po jego popełnieniu, oddanie sprawcy w ręce Policji,
7. w przypadku gdy sprawca nie zostanie ujęty Wykonawca ma obowiązek powiadomić Policję o zaistniałym zdarzeniu,
8. zabezpieczenie dowodów popełnionego przestępstwa.
9. **Usługa stałego dozoru polegająca na: stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych znajdujących się w budynkach Sądu Rejonowego w Wałczu przy ulicy Sądowej 2 i ulicy Bydgoskiej 13.**

**Dane dotyczące budynku przy ulicy Sądowej 2:**

**zestawienie powierzchni:** powierzchnia użytkowa budynku – 1576,69 m²

Budynek trzykondygnacyjny, wyposażony w instalację włamań i napadu do połączenia drogą radiową z firmą ochroniarską -System Sygnalizacji Włamania i Napadu – urządzenia:

centrala alarmowa (74 elementy liniowe) Integra 128 SATEL - 1 szt. ; pasywna czujka podczerwieni - 43 szt. ; czujka magnetyczna - 2 szt. ; sygnalizator SPL2010 – 1 szt.; sygnalizator wewnętrzny – 1 szt.;

czujka dymu OSD23 12V – 25 szt., ; czujka udarowa – 1 szt,

Posiada instalację telewizji dozorowej CCTV: kamera wewnętrzna - 12 szt.; kamer zewnętrznych 4 szt.

rejestrator 16-kanałowy – 1 szt. ; zasilacz UPS - 1 szt.

Istnieje instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru.

**Dane dotyczące budynku przy ulicy Bydgoskiej 13:**

**zestawienie powierzchni:** powierzchnia użytkowa budynku – 513,5 m²

Budynek trzykondygnacyjny, wyposażony w instalację włamań i napadu do połączenia drogą radiową z firmą ochroniarską -System Sygnalizacji Włamania i Napadu – urządzenia: centrala alarmowa o 17 (do 64 linii) liniach dozorowych; czujki ruchu pasywnego - 17 szt.; sygnalizator zewnętrzny SP500 - 1 szt.

Posiada instalację telewizji dozorowej CCTV w tym: kamera CCTV wewnętrzna - 4 szt.; kamera CCTV zewnętrzna kompaktowa w obudowie – 5 szt., rejestrator CCTV 9 kanałowy – 1 szt., zasilacz UPS - 1 szt.

Istnieje instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru.

**Monitoring**

* podłączenie we własnym zakresie (na własny koszt) istniejących central alarmowych systemów przeciwpożarowych, oraz antywłamaniowych w budynkach do siedziby (centrum dowodzenia) Wykonawcy,
* w razie wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających interwencji, przekazywanie Zamawiającemu kopii zarejestrowanych alarmów,
* w przypadku odebrania sygnału o włamaniu lub zagrożeniu życia bądź zdrowia z obiektu ochranianego, Zleceniobiorca zobowiązuje się natychmiast wysłać do miejsca zdarzenia zmotoryzowany patrol interwencyjny, który w czasie maksymalnie 10 minut od momentu odebrania sygnału alarmowego, przybędzie celem udaremnienia włamania lub zminimalizowania jego skutków oraz ochrony życia i zdrowia osób w nim przebywających, a następnie powiadomienie wskazanego pracownika sądu.

W razie potrzeby powiadomienie o alarmie stanowiska Dyżurnego Komendy Policji i PSP w celu podjęcia wspólnych działań,

* monitorowanie drogą radiową poprzez zespoły komunikatorów obiektu w zakresie powiadomienia  
  o włamaniu i sygnalizacji napadu,
* zdalne kontrolowanie urządzeń alarmowych zainstalowanych w nadzorowanym obiekcie,
* połączenie sygnału alarmowego z sygnalizacją wykrywania pożaru.
* pełne rejestrowanie i archiwizacja przychodzących z chronionego obiektu sygnałów alarmowo-informacyjnych,
* stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych – przez wszystkie dni tygodnia, przez 24 godziny na dobę.

**Wymagania stawiane wykonawcy**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia. Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydana na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2016r., poz. 1432, j.t.),
2. Posiadają niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, potencjał techniczny a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Posiadają system łączności radiowej pozwalający na radiowe komunikowanie się pracownikowi ochrony oraz grupie interwencyjnej z Centrum Monitorowania wyposażonym we własną stację monitorowania (radiowe urządzenia nadawczo - odbiorcze pracujące w sieci radiokomunikacji ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego).
4. Posiadają możliwość monitorowania obiektu Zamawiającego drogą radiową pozwalającą na stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach  
   i systemach alarmowych.
5. Posiadają możliwość zdalnego monitorowania systemu CCTV na stacji monitoringu  
   z uwzględnieniem urządzeń CCTV zamontowanych w budynkach przy ul. Sądowej 2 i ul. Bydgoskiej 13, w przypadku odbioru sygnału z monitoringu antywłamaniowego, napadowego przy wykorzystaniu dedykowanego łącza internetowego udostępnionego przez Zamawiającego.
6. Posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 200.000,- zł bez wyłączeń jakichkolwiek ryzyk dotyczących przedmiotu zamówienia.
7. Posiadają zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi potwierdzające posiadania systemu zarządzania jakością usług ochrony osób i mienia (np. typu certyfikat zgodności z normą ISO 9001-2000 lub inny równoważny dokument potwierdzający odpowiednio stosowanie przez Wykonawcę równoważnych środków zapewnienia jakości świadczonych usług,
8. Posiadają pozwolenie radiowe Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej na używanie radiowych urządzeń nadawczo-odbiorczych pracujących w sieci radiokomunikacji ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego.
9. Posiadają pozwolenie radiowe Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej na używanie radiowych urządzeń nadawczo-odbiorczych pracujących w sieci typu monitorowanie systemów alarmowych.
10. Posiadają zatrudnione osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz   
    z informacją o posiadanych kwalifikacjach.
11. Posiada na terenie Wałcza minimum 1 grupę interwencyjną wyposażoną w samochód, funkcjonującą tak, aby mogła podjąć działania na obiektach objętych ochroną elektroniczną i udzielić wsparcia pracownikom ochrony bezpośrednio realizującym zamówienie w czasie do 10 minut (grupa w składzie 2 pracowników ochrony posiadających licencje, wyposażonych w broń palną, środki przymusu bezpośredniego, środki łączności radiowej),
12. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zgodnie z wymogami ochrony radiologicznej, określonych w ustawie Prawo Atomowe (Dz. U. 2019 poz. 1792 ze zm.), powinni dostarczyć:

-  aktualne orzeczenia lekarskie o zdolności do pracy, w tym stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy w warunkach narażenia, wydane przez uprawnionego lekarza, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. 2019 poz. 1792 ze zm.);

- dokumentację potwierdzającą odbycie szkolenia, o którym mowa w art. 11 ust.  
3 pkt 1, 3b i 4–6 ustawy, zawierającej zgodnie z art. 11 ust. 7 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. 2019 poz. 1792 ze zm.)

- na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1-3 ww. rozporządzenia, dostarczyć paszporty dozymetryczne pracowników, o których mowa w art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz. U. 2019 poz. 1792 ze zm.).

**Pracownicy ochrony powinni:**

* Posiadać aktualne zaświadczenie KRK;
* Posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie orzekające o dopuszczeniu do pracy w narażeniu na promieniowanie jonizujące wystawione przez uprawnionego lekarza;
* Posiadać minimum roczny staż pracy w ochronie.
* posiadać stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne i wyszkolenie, które pozwolą na skuteczną realizację usługi ochrony i dozoru mienia w ramach umowy bez przeciwwskazań i przeszkód;
* spełniać wymogi wskazane w art. 2 pkt 6, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, tj. są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających ważną legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony zgodnie rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych, z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie legitymacji pracowników ochrony (Dz.U.2017.1307), przez cały czas trwania umowy;
* poza wymaganymi kwalifikacjami od pracownika ochrony oczekujemy: wysokiego poziomu kultury osobistej; odporności na stres, komunikatywności i zaangażowania, szerokiej wiedzy ogólnej;
* posiadać jednolite umundurowanie i identyfikatory umożliwiające identyfikację podmiotu zatrudniającego, zgodnie z wymaganiami ustalonymi z zamawiającym;
* posiadać wyposażenie niezbędne do stosowania środków przymusu bezpośredniego wobec osób uniemożliwiających wykonanie zadań określonych w ustawie.
* Wykonawca zapewni do realizacji usługi pracowników ochrony przeszkolonych z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.

Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją zamówienia.